

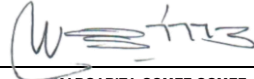


	AREA	INFRAESTRUCTURA
Fecha	DIRECCIÓN TÉCNICA	DE CONSTRUCCIONES
20 ABRIL 2026	OFICINA	
DD MM AA	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	
CONTRATO No. 678-2025		
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA OBRA		
SEMANA N° 8	DEL 11-abr-26	AL 17-abr-26
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO 66 DÍAS		
APOYO SUPERVISOR FDLT <u>ING.ALEJANDRA HERNANDEZ MORENO</u>		
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA		
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)		
Control de la programación Etapa Obra CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)		
LOCALIDAD DE TUNJUELITO		
SEMANA ANT.	ACUMULADO ANT.	SEMANA ANT.
Porcentaje programado 2,81%	3,18%	Porcentaje ejecutado 8,65%
Valor programado \$ 97.552.428	\$ 114.120.420	Valor ejecutado \$ 16.696.230
Porcentaje físico programado 18,75%	21,93%	Porcentaje físico ejecutado 3,21%
		NVO. ACUMULADO
		13,48%
		\$ 86.724.186
		16,67%
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA
Contratista	PANAM INGENIEROS SAS	Interventor
Contrato No.	FDLT -678-2025 LP (149878)	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
Valor Costos obras civiles	\$ 474.776.704	Contrato N°
Valor PMA	\$ 6.955.647	FDLT 684-2025
Valor PGS	\$ 6.346.132	Valor inicial
Valor PMT	\$ 2.689.039	\$ 62.022.489
VALOR P.ECONOMICA	\$ 490.767.522	Valor PMA
VALOR CTONTRATO	\$ 520.369.935	Valor PGS
		N.A
		Valor PMT
		N.A
		VALOR TOTAL
		\$ 62.022.489
Plazo Construcción	CINCO (5) MESES	Plazo Construcción
Fecha de Inicio Etapa Preliminares	10-feb.-26	SEIS(6) MESES
Fecha Inicio etapa de obra	9-mar.-26	Plazo de inicio etapa preliminar
Fecha de Terminación inicial	9-jul-25	10-feb.-26
No. de empleos generados	14	Fecha inicio etapa de obra
		9-mar-26
		Fecha de Terminación inicial
		9-jul-25
		No. De empleos generados
		5
B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO -678-2025 LP (149878)		
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS		
SEMANA DEL (28-31)/03 (1-10)/04 DE 2026	CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE	
1. SE REALIZO COMITÉ DE SEGUIMIENTO CON LA VISITA DE LA CONTRALORIA EL (15-04-2026):	1. LA INFORMACION QUE ENVIE EL CONTRATISTA SE REVISARA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y SE INFORMARA DE SU APROBACION Y/O OBSERVACIONES, AL CORREO DEL CONTRATISTA Y APOYO A LA SUPERVISION	
1.1 SE REALIZO RECORRIDO Y SE REVISO: EL PISO DEL TEATRINO, INSTALACIÓN DE LAS LLAVES TIPO PUSH EN LOS LAVAMANOS DE LOS BAÑOS, LA ACTIVIDAD DEL LEVANTAMIENTO DEL MANTO ASFALTICO Y LO DEL MANTENIMIENTO DE LAS BOMBAS.		
1.2 ASI MISMO SE HABLÓ DE UNA POSIBLE ADICIÓN PARA CONTEMPLAR LA IMPERMEABILIZACIÓN DEL CUARTO DE BOMBAS, INSONORIZACIÓN DE UN SALÓN DEL 1 PISO Y PARA MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LOS PISOS EN CONCRETO, LO CUAL SE ESTA REVISANDO POR PARTE DEL FDLT.		
ACTIVIDADES TECNICAS EN OBRA		
PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE	
1. SE REALIZO LA INSTALACION DE LOS ANGULOS AL BORDE DEL PISO DEL TEATRINO Y SE ENTREGO A LA ADMINISTRADORA DE LA CASA DE LA CULTURA LAURIS PEINADO	1. TERMINAR DESMONTE DEL MANTO ASFALTICO	
2. CONTINUA ACTIVIDAD DEL RETIRO DEL MANTO ASFALTICO, EL AVANCE DE ESTA ACTIVIDAD SE HA VISTO AFECTADA POR LAS FUERTES LLUVIAS PRINCIPALMENTE EN LAS HORAS D ELA TARDE, LO CUAL A AFECTADO EL AVANCE YA QUE SE TENIA PROGRAMDOR HACER LA NIVELACION DE LA TERRAZA PAR PODER INICIAR LA INSTALCION DEL NUEVO MANTO ASFALTICO.	2. INSTALAR LA BOMBA EN EL CUARTO DE BOMBAS QUE SE RETIRO PARA MANTENIMIENTO.	
3. EN EL MANTENIMIENTO AL CUARTO DE BOMBAS QUE SE ESTA REALIZANDO, YA SE INSTALO LA BOMBA QUE SE RETIRO EN SEMANA SANTA Y LA OTRA BOMBA SE LLEVO A REPARAR Y SE INSTALARA EL PROXIMO MIERCOLES (22-04-2026).	3. REALIZAR EL SOBREPISO DE NIVELACIÓN EN ÁREA DE TERRAZA PARA INICIAR INSTALACION DEL NUEVO MANTO ASFALTICO.	
4. SE ADELANTA ACTIVIDADES DE CAMBIO E INSTALACION DE LAS LLAVES TIPO PUSH EN LOS LAVAMANOS DE LOS BAÑOS	4. REALIZAR EL PICADO Y ADECUACIÓN PARA RAMP A DE ACCESO PEATONAL Y FUNDIR RAMP A.	
MANEJO AMBIENTAL - SST		
PRESENTE SEMANA	SEMANA SIGUIENTE	
REVISION DE DOCUMENTOS DE PERSONAL SE DA PROBACION AL PLAN DE MANEJO AMBINETAL Y PLAN SST, LOS CUALES SON REMITIDOS A LA ENTIDAD BAJO EL RADICADO 20265610034212 DEL 15 DE ABRIL DE 2026	REVISION Y APROBACION DE PERSONAL PARA LAS DIFERENTES ACTIVIDADES EN OBRA. SEGUIMIENTO A GESTION ADECUADO DE MANTO ASFALTICO DEMONTADO	

Fecha			AREA DIRECCIÓN TÉCNICA	INFRAESTRUCTURA DE CONSTRUCCIONES	 
20	ABRIL	2026	OFICINA		
DD	MM	AA	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA		
CONTRATO No. 678-2025			GENERACION DE EMPLEO		
GENERACION DE EMPLEO					
ITEM		CANTIDAD			
Total Empleos Directos Contrato		6			
Total Empleos Directos e Indirectos Mujer Contrato		6			
Total Empleos Directos Interventoría		4			
Total Empleos Directos e Indirectos Mujer Interventoría		3			
Total Empleos Indirectos Contrato		9			
Total Empleos Directos e Indirectos jóvenes Contrato		2			
Total Empleos Indirectos Interventoría		N.A			
Total Empleos Directos e Indirectos jóvenes Interventoría		1			
<p>Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los</p> <p style="text-align: center;"> VEINTE (20) días del mes de ABRIL de 2026 </p> <p style="text-align: center;"> <small>(Día en letras)</small> <small>(Día en números)</small> <small>(Mes en que se firma el acta)</small> <small>(Año de firma del acta)</small> </p>					
OBSERVACIONES					
<p>A la fecha se lleva una ejecución: E.ACUMULADO TOTAL DEL CONTRATO :16,67% con un P.ACUMULADO TOTAL DEL CONTRATO: 21,93%, con un % por debajo del programado del -5,26% equivalente a - \$27.396.233,47 millones, afectando la programación vigente aprobada. Teniendo en cuenta que las actividades programadas de la semana del reporte del semanal las lluvias han incrementado afectando los trabajos de mantenimiento en la cubierta (desmonte del manto asfáltico, nivelación de piso e inicio de la instalación del nuevo manto asfáltico). Por esta situación se habló con el contratista y se acordó que revisara que actividades se pueden adelantar para nivelar el atraso para la siguiente semana, ya que el contratista venía cumpliendo con la programación y a un buen ritmo, con las actividades programadas.</p>					
					
					MARGARITA GOMEZ GOMEZ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

 CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S		REGISTRO FOTOGRÁFICO		REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.8 (DESDE INICIO CTO)	
Proyecto "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)			
Contrato de obra: 678 de 2025		Contrato de Interventoría No. 684 de 2025			
Contratista: CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra: JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS			
Interventor: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director Interventoría: MARGARITA GOMEZ GOMEZ			
Fecha de Informe: 20/04/2026					
FOTOGRAFÍA Nº 1			FOTOGRAFÍA Nº 2		
 <p style="text-align: right; font-size: small;">2026.04.14 27-4 Diagonal 52 D Sur Tunjuelito Bogotá</p>			 <p style="text-align: right; font-size: small;">2026.04.14 27-4 Diagonal 52 D Sur Tunjuelito Bogotá</p>		
SE AVANZA EN LA ACTIVIDAD DE DESMONTE DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE					
FOTOGRAFÍA No.3			FOTOGRAFÍA No. 4		
 <p style="text-align: right; font-size: small;">2026.04.14 27-4 Diagonal 52 D Sur Tunjuelito Bogotá</p>			 <p style="text-align: right; font-size: small;">2026.04.14 27-4 Diagonal 52 D Sur Tunjuelito Bogotá</p>		
SE AVANZA EN LA ACTIVIDAD DE DESMONTE DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE					

 CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S		REGISTRO FOTOGRÁFICO		REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.8 (DESDE INICIO CTO)	
Proyecto "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)			
Contrato de obra: 678 de 2025		Contrato de Interventoría No. 684 de 2025			
Contratista: CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra: JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS			
Interventor: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director Interventoría: MARGARITA GOMEZ GOMEZ			
Fecha de Informe: 20/04/2026					
FOTOGRAFÍA No.5			FOTOGRAFÍA No.6		
					
SE AVANZA EN LA ACTIVIDAD DE DESMONTE DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE					
FOTOGRAFÍA No.7			FOTOGRAFÍA No.8		
					
SE AVANZA EN LA ACTIVIDAD DEL MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE BOMBAS					

 CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S		REGISTRO FOTOGRÁFICO		REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.8 (DESDE INICIO CTO)	
Proyecto "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)			
Contrato de obra: 678 de 2025		Contrato de Interventoría No. 684 de 2025			
Contratista: CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra: JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS			
Interventor: R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director Interventoría: MARGARITA GOMEZ GOMEZ			
Fecha de Informe: 20/04/2026					
FOTOGRAFÍA No.9			FOTOGRAFÍA No.10		
 <p style="text-align: right; font-size: small;">2026.04.17 27-53 Diagonal 52 D Sur Tunjuelito Bogotá</p>			 <p style="text-align: right; font-size: small;">2026.04.17 2725 Diagonal 52 D Sur Tunjuelito Bogotá</p>		
SE AVANZA EN LA ACTIVIDAD DEL MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE BOMBAS					
FOTOGRAFÍA No11			FOTOGRAFÍA No.12		
 <p style="text-align: right; font-size: small;">2026.04.17 27-63 Diagonal 52 D Sur Tunjuelito Bogotá</p>			 <p style="text-align: right; font-size: small;">2026.04.17 27-21 Diagonal 52 D Sur Tunjuelito Bogotá</p>		
SE REALIZA LA FINALIZACION DE LA INSTALACION DE LOS ANGULOS PARA EL PISO DEL TEATRINO					

 CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S		REGISTRO FOTOGRÁFICO		REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.8 (DESDE INICIO CTO)	
Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)	
Contrato de obra:	678 de 2025		Contrato de Interventoría No.	684 de 2025	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra:	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director Interventoría:	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	
Fecha de Informe:	20/04/2026				
FOTOGRAFÍA No.13			FOTOGRAFÍA No.14		
					
2026.04.17 27-21 Diagonal 52 D Sur Tunjuelito Bogotá					
SE REALIZA LA FINALIZACION DE LA INSTALACION DE LOS ANGULOS PARA EL PISO DEL TEATRINO					
FOTOGRAFÍA No.15			FOTOGRAFÍA No.16		
					
2026.04.15 2710 Calle 52F Sur Tunjuelito Bogotá			2026.04.15 27-05 Diagonal 52 D Sur Tunjuelito Bogotá		
SE REALIZA CAMBIO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS DE MESON TIPO PUSH METALICO CROMADO					

 CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S		REGISTRO FOTOGRÁFICO		REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.8 (DESDE INICIO CTO)	
Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)	
Contrato de obra:		678 de 2025		Contrato de Interventoría No.	
Contratista:		CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra:	
Interventor:		R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director Interventoría:	
Fecha de Informe:		20/04/2026			
FOTOGRAFÍA N° 17			FOTOGRAFÍA N° 18		
					
2026.04.15 27-05 Diagonal 52 D Sur Tunjuelito Bogotá			2026.04.15 27-05 Diagonal 52 D Sur Tunjuelito Bogotá		
SE REALIZA CAMBIO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS DE MESON TIPO PUSH METALICO CROMADO					